



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Zemljišnoknjižni odjel u Virovitici

Posl.br. Z-3204/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici po sutkinji Željki Jurić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Marine Smiljanić, OIB: 90363853946, zastupana po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama upisanima u:
- BZP zk.ul.br. 3730 k.o. Vukosavljevica i to: čkbr. 2475/3 sa 586 m², gdje su kao zk. suvlasnici upisani Smiljanić Mara, Stari Gradac u 2/6 dijela, Mikolčić Eva udata, Vukosavljevica u 2/6 dijela, Ambreković Ivo, Stari Gradac u 1/6 dijela, Ambreković Stevo, Stari Gradac u 1/6 dijela;
 - BZP zk.ul.br. 4303 k.o. Vukosavljevica i to: čkbr. 2475/1 sa 587 m², gdje su kao zk. suvlasnici upisani Smiljanić Mato, Stari Gradac 108 u 1/3 dijela i Smiljanić Mara, Stari Gradac 108 u 2/3 dijela;
 - BZP zk.ul.br. 4096 k.o. Vukosavljevica i to: čkbr. 2476/1 sa 1101 m², gdje je kao zk. vlasnik upisan Čizmar Ivan, Stari Gradac 141, u cijelosti.
- II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I ovog Rješenja.
- III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja predlagatelja Marine Smiljanić, OIB: 90363853946, zastupana po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, a koji prijedlog je zaprimljen kod ovog suda 14. travnja 2026., pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk.ul.br. 3730 k.o. Vukosavljevica i to: čkbr. 2475/3 sa 586 m², gdje su kao zk. suvlasnici upisani Smiljanić Mara, Stari Gradac u 2/6 dijela, Mikolčić Eva udata, Vukosavljevica u 2/6 dijela, Ambreković Ivo, Stari Gradac u 1/6 dijela, Ambreković Stevo, Stari Gradac u 1/6 dijela, BZP zk.ul.br. 4303 k.o. Vukosavljevica i to: čkbr. 2475/1 sa 587 m², gdje su kao zk.

suvlasnici upisani Smiljanić Mato, Stari Gradac 108 u 1/3 dijela i Smiljanić Mara, Stari Gradac 108 u 2/3 dijela, te BZP zk.ul.br. 4096 k.o. Vukosavljevica i to: čkbr. 2476/1 sa 1101 m2, gdje je kao zk. vlasnik upisan Čizmar Ivan, Stari Gradac 141, u cijelosti.

- IV Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog, te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu ZZK), riješeno je kao u točki I izreke ovog Rješenja.
3. U odnosu na točku II izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.
4. U odnosu na točku III i IV izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Virovitici 20. travnja 2026.

Zemljišnoknjižna sutkinja
Željka Jurić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (temeljem odredbi članka 213. stavka 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Za predlagatelja – Odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, 33405 Pitomača

2. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 14:
03

**Serijski broj
certifikata**

285742304208444101498979632360912934173646232291

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185303270e0b889d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-